

グループ1

- ・ナーシングホームOASIS(愛知県)
- ・上目黒つどいの家(東京都)
- ・ここち西船橋(千葉県)

実行委員	
株式会社サミュエル	碓田 茂
株式会社アズパートナーズ	植村 健志
株式会社ハートフルケア	安生 均

サービス付き高齢者向け住宅 「ナーシングホーム OASIS」 愛知県



施設名	ナーシングホーム OASIS	施設 ジャンル	サービス付き高齢者向 け住宅
住所	愛知県名古屋市	事業 主体	医療法人吉田クリニック
入居時 費用※	120,000円 ※費用はエントリー時点のもの	月額 費用※	家賃60,000円＋共益費30,000円 生活支援サービス費21,000円＋食 費(30日)45,000円
特徴／ 評価ポ イント	<ul style="list-style-type: none"> ・高度医療措置が必要な方にも対応できる広範な受入能力 ・地域包括ケア推進の拠点施設 ・看取りに対応 		

グループホーム 「上目黒つどいの家」 東京都



施設名	上目黒つどいの家	施設ジャンル	グループホーム
住所	東京都目黒区	事業主体	株式会社生活科学運営
入居時費用※	敷金 ¥184,000 (退去時に原状回復費を差し引き返金)	月額費用※	(住居費・管理費・食材費・光熱水費) ¥169,000 <small>※費用はエントリー時点のもの</small>
特徴／評価ポイント	<ul style="list-style-type: none"> ・医療機関との連携、看取りの実施 ・認知症ケア技術 ・地域との積極的な連携 		

住宅型有料老人ホーム 「こちち西船橋」 千葉県



施設名	こちち西船橋	施設ジャンル	住宅型有料老人ホーム
住所	千葉県船橋市	事業主体	株式会社ベネッセスタイルケア
入居時費用※	(基本)入居金 350万円 / (初期償却)105万円	月額費用※	月額合計 179,500円 ※内訳 家賃相当分65,000円/食材費36,000円/管理費78,500円 ※費用はエントリー時点のもの
特徴 / 評価ポイント	<ul style="list-style-type: none"> ・施設ラウンジを「集いの場」とし、地域の方にも開放 ・多様なアクティビティや企画を提供 ・スタッフのワークバランスを実現 		

グループ2

- ・ドーミー中野江古田（東京都）
- ・アズハイム横浜いずみ中央（神奈川県）
- ・藤沢エデンの園一番館（神奈川県）

実行委員	
株式会社生活科学運営	浦田 慶信
株式会社ベネッセスタイルケア	国政 貴美子
株式会社有楽	葛城 武典

介護付有料老人ホーム 「ドーミー中野江古田」 東京都



施設名	ドーミー中野江古田	施設ジャンル	介護付有料老人ホーム
住所	東京都中野区	事業主体	株式会社共立メンテナンス
入居時費用※	580万円(基本) ※費用はエントリー時点のもの	月額費用※	261,500円(賃料63,000円、管理費101,900円、食費63,000円、特別介護費33,600円)
特徴／ 評価ポイント	<ul style="list-style-type: none"> ・地域の方との交流イベントを企画 ・アクティビティケアを目指す ・リラクゼーションにハーブを活用 		

介護付有料老人ホーム 「アズハイム 横浜いずみ中央」 神奈川県



施設名	アズハイム横浜いずみ中央	施設ジャンル	介護付有料老人ホーム
住所	神奈川県横浜市	事業主体	株式会社アズパートナーズ
入居時費用※	¥0～ ¥930万 初期償却(入居時費用の30%)	月額費用※	¥150,000～ ¥305,000 ※費用はエントリー時点のもの
特徴／ 評価ポイント	<ul style="list-style-type: none"> ・医療依存度の高い方の受入 ・認知症ケア資格取得に積極的 ・木造建築のぬくもりと「大正ロマン」をイメージしたデザイン 		

住宅型有料老人ホーム 「藤沢エデンの園 一番館」 神奈川県



施設名	藤沢エデンの園一番館	施設ジャンル	住宅型有料老人ホーム
住所	神奈川県藤沢市	事業主体	社会福祉法人聖隷福祉事業団
入居時費用※	支払総額(入居一時金+生活支援一時金)3135~3305万円 初期償却(入居一時金+生活支援一時金)の15%	月額費用※	約258,900円+水光熱費(各自払い)※入居一時金+生活支援一時金を3,305万円 ※消費税率5%算出 ※費用はエントリー時点のもの
特徴／評価ポイント	<ul style="list-style-type: none"> ・ミーティングでの情報共有によるスタッフ間連携の強化 ・「認知症ケアマッピング」の取り組み ・地域向けイベントや近隣住民との交流 		

グループ3

- ・アマルネス・ガーデン(兵庫県)
- ・アライブ世田谷代田(東京都)
- ・マザアス札幌(北海道)

実行委員	
東宝不動産株式会社	佐伯 智
株式会社チャーム・ケア・コーポレーション	下村 隆彦
株式会社東急イーライフデザイン	田中 康夫

特別養護老人ホーム 「アマルネス・ガーデン」 兵庫県



施設名	介護医療サービスリゾート アマルネス・ガーデン	施設 ジャンル	特別養護老人ホーム
住所	兵庫県尼崎市	事業 主体	社会福祉法人あかね
入居時 費用※	なし	月額 費用※	7,1300円～202,000円(医 療費別) ※費用はエントリー時点のもの
特徴／ 評価ポ イント	<ul style="list-style-type: none"> ・充実した人材教育制度 ・有機野菜など食事へのこだわり ・クリエイティブチームによる広報活動 		

介護付有料老人ホーム 「アライブ世田谷代田」 東京都



施設名	アライブ世田谷代田	施設 ジャンル	介護付有料老人ホーム
住所	東京都世田谷区	事業 主体	株式会社アライブメディ ケア
入居時 費用※	2,950万円 初期償却15%	月額 費用※	345,000円 ※費用はエントリー時点のもの
特徴／ 評価ポイ ント	<ul style="list-style-type: none"> ・スタッフの認知症対応力強化 ・徹底した防災への取り組み ・料理長を中心とした食事の提供へのこだわり 		

サービス付き高齢者向け住宅 「マザアス札幌」 北海道



施設名	マザアス札幌	施設ジャンル	サービス付き高齢者向け住宅
住所	北海道札幌市	事業主体	株式会社マザアス
入居時費用※	270,000円(敷金として家賃3ヶ月分)(最多) ※費用はエントリー時点のもの	月額費用※	214,000円(家賃:90,000円・管理費:30,000円・生活支援サービス費:40,000円・食費:54,000円)※冬季暖房費5,000円/月が11月~4月まで別途かかる
特徴／評価ポイント	・身体の状態に合わせ、移り住みに対応 ・24時間定期巡回・訪問介護看護サービス ・薬局(1階)、病院が隣接し医療連携を図っている		

グループ4

- ・クロスハート幸・川崎（神奈川県）
- ・サボテン六高台（千葉県）
- ・メディカルホームグランダ香里園（大阪府）

実行委員	
東急ウェルネス株式会社	多田 和之
社会福祉法人聖隷福祉事業団	夏目 芳宏
株式会社タムラプランニング & オペレーティング	田村 明孝

特別養護老人ホーム 「クロスハート幸・川崎」 神奈川県



施設名	クロスハート幸・川崎	施設 ジャンル	特別養護老人ホーム
住所	神奈川県川崎市	事業 主体	社会福祉法人伸こう福祉 会
入居時 費用※	なし ※費用はエントリー時点のもの	月額 費用※	(多床室)72,000円 (個室)96,900円 ※第4段階の場合
特徴／ 評価ポイント	<ul style="list-style-type: none"> ・個別ケアを大切にしている ・認知症ケアの勉強会を実施 ・1階スペースをカフェとして近隣住民や入居者家族に開放 		

介護付有料老人ホーム 「メディカルホームグラ ンダ香里園」 大阪府



施設名	メディカルホームグラ ンダ香里園	施設 ジャンル	介護付有料老人ホーム
住所	大阪府枚方市	事業 主体	株式会社ベネッセスタイ ルケア
入居時 費用※	250万円～650万円 初期償却(入居金の30%)	月額 費用※	約22万円～24万円 ※費用はエントリー時点のもの
特徴/ 評価ポ イント	<ul style="list-style-type: none"> ・若いスタッフが活躍し、本部が現場をサポート ・センター方式を用いた認知症ケア ・入居者に寄り添った介護、サービスの提供 		

グループ5

- ・悠楽里まちだスカイビュー（東京都）
- ・ツクイ・サンシャイン町田西館（東京都）
- ・和楽久シニアレジデンス長津田（神奈川県）

実行委員	
株式会社フィルケア	中澤 俊勝
株式会社荒井商店	三重野 真
医療法人社団容生会	増田 真有美

サービス付き高齢者向け住宅 「悠楽里まちだスカイ ビュー」 東京都



施設名	悠楽里まちだスカイビュー	施設ジャンル	サービス付き高齢者向け住宅
住所	東京都町田市	事業主体	ライフサポート株式会社
入居時費用※	396,000円(敷金として家賃4ヶ月分)(最多) ※費用はエントリー時点のもの	月額費用※	178,800円(家賃99,000円・共益費29,400円・基本サービス料金50,400円)(最多)
特徴／評価ポイント	<ul style="list-style-type: none"> ・4種類から選択できる、充実した食事メニュー(昼・夜) ・共有部の充実を図っている ・看取りに対応 		

介護付有料老人ホーム 「ツクイ・サンシャイン 町田西館」 東京都



施設名	ツクイ・サンシャイン町田西館	施設ジャンル	介護付有料老人ホーム
住所	東京都町田市	事業主体	株式会社ツクイ
入居時費用※	800,000円 ※費用はエントリー時点のもの	月額費用※	258,000円(家賃相当額:102,000円、管理費:102,000円、食費:54,000円(30日分)) ※ご入居時80歳の場合
特徴／評価ポイント	・入居者一人一人に居室担当者を配置 ・スケールメリットを生かしたサービス ・こだわりの調理方法による食事の提供		

サービス付き高齢者向け住宅 「和楽久シニアレジデ ンス長津田」 神奈川県



施設名	和楽久シニアレジデ ンス長津田	施設 ジャンル	サービス付き高齢者向け 住宅
住所	神奈川県横浜市	事業 主体	株式会社真全(まっとう)
入居時 費用※	273,500円	月額 費用※	176,000円 ※費用はエントリー時点のもの
特徴／ 評価ポイ ント	<ul style="list-style-type: none"> ・小規模多機能施設と連携し、自由に介護を受けられる環境 ・ICTを活用した安心安全への取り組み ・認知症ケアに力を入れ、社員教育を徹底 		

グループ6

- ・ようせいメディカルコート(東京都)
- ・ネオ・サミット茅ヶ崎(神奈川県)
- ・アクラスタウン(福岡県)

実行委員	
株式会社オフィスmega	妻鹿 由美子
オリックス・リビング株式会社	森川 悦明
株式会社ツクイ	森野 佳織

サービス付き高齢者向け住宅 「ようせいメディカル コート」 東京都



施設名	ようせいメディカルコート	施設ジャンル	サービス付き高齢者向け住宅
住所	東京都足立区	事業主体	医療法人社団容生会
入居時費用※	170,000円(敷金として家賃2ヶ月分)(最多) ※費用はエントリー時点のもの	月額費用※	126,000円(家賃85,000円・共益費20,000円・基本サービス費21,000円)+水道・電気代実費 希望者のみ : 食費40,000円・あんしんパック(上乗せ介護料)5,000円~15,000円
特徴／ 評価ポイント	<ul style="list-style-type: none"> ・医療依存度の高い方にも対応 ・24時間対応の看護・介護サービス ・住み慣れた地域での終焉に貢献 		

住宅型有料老人ホーム 「ネオ・サミット茅ヶ崎」 神奈川県



施設名	ネオ・サミット茅ヶ崎	施設ジャンル	住宅型有料老人ホーム
住所	神奈川県茅ヶ崎市	事業主体	大和ハウスライフサポート株式会社
入居時費用※	33,100,000円(初期償却4,965,000) (最多) <small>※費用はエントリー時点のもの</small>	月額費用※	178,000円(管理費105,000円・食費63,000円・光熱費)・月次償却額234458円 (最多)
特徴／ 評価ポイント	<ul style="list-style-type: none"> ・耐震設計・充実した防災機能 ・環境に配慮した設備の導入 ・味付け、彩、演出の良い食事 		

住宅型有料老人ホーム 「アクリスタウン」 福岡県



施設名	コレクティブハウス アクリスタウン	施設 ジャンル	住宅型有料老人ホーム
住所	福岡県太宰府市	事業 主体	株式会社誠心
入居時 費用※	①0円 ②450万円プラ ン・初期償却90万円 ※費用はエントリー時点のもの	月額 費用※	①0円プラン： 家賃70,000円・食費40,000円・共益費 65,000円・上乗せ介護費用90,000円 合計265,000円 ②450万円プラン： 家賃70,000円・食費40,000円・共 益費65,000円・上乗せ介護費用30,000円(月次償却 額60,000円)
特徴／ 評価ポイ ント	<ul style="list-style-type: none"> ・看護の経験に基づいた空間設計 ・居住者・スタッフ・家族や地域との関わり ・家庭的で地域の方も食べにくる食事提供 		

グループ7

- ・イリス南郷通（北海道）
- ・リーフエスコートあざみ野（神奈川県）
- ・グランクレール青葉台二丁目（神奈川県）

実行委員	
株式会社共立メンテナンス	山下 宏行
株式会社センチュリーライフ	安永 雄一郎
株式会社マザアス	吉田 肇

サービス付き高齢者向け住宅 「イリス南郷通」 北海道



施設名	イリス南郷通	施設ジャンル	サービス付き高齢者向け住宅
住所	北海道札幌市	事業主体	さっぽろ高齢者福祉生活協同組合
入居時費用※	一般居室:前払家賃(初期償却なし)・月払家賃の選択式 (前払家賃1209.6~1,932万円 ※14年償却) (月払家賃 72,000~115,000円/月) 介護専用居室(2F) 89,000円/月 ※月払のみ	月額費用※ ※費用はエントリー時点のもの	固定費:管理費73,000円(最多。居室の暖房・水道含む) 食事代は利用した分のみ(朝300円・昼360円・夕460円) ※税抜価格
特徴／評価ポイント	<ul style="list-style-type: none"> ・介護度が進んでも住み続けられる環境づくり ・生活情報、施設利用情報をデータベース化し、共有 ・地域の方と積極的に交流 		

サービス付き高齢者向け住宅 「リーフエスコート あざみ野」 神奈川県



施設名	リーフエスコートあざみ野	施設ジャンル	サービス付き高齢者向け住宅
住所	神奈川県横浜市	事業主体	株式会社荒井商店
入居時費用※	なし ※費用はエントリー時点のもの	月額費用※	219,000円 (家賃・共益費・生活支援サービス費)
特徴／ 評価ポイント	<ul style="list-style-type: none"> ・24時間定期巡回&随時対応の訪問介護・看護事業所と提携 ・セコムのサービスで安心安全な暮らしをサポート ・施設全体として地域とのコミュニケーションを図っている 		

サービス付高齢者向け住宅 「グランクレール 青葉台二丁目」 神奈川県



施設名	グランクレール青葉台二丁目	施設ジャンル	サービス付高齢者向け住宅
住所	神奈川県横浜市	事業主体	東急不動産株式会社 (運営:(株)東急イーライフデザイン)
入居時費用※	シニア:一括支払いの場合(144ヶ月)20%を保険料として返還対象外 月払いの場合敷金として賃料の3ヶ月 ケア:一括支払いの場合(72ヶ月)30%を保険料として返還対象外 月払いの場合敷金として賃料の3ヶ月 ※上記以外でシニア入居の場合 クラブクレール入会金として500万円(+消費税)を徴収(ケア移行保証等特典)	月額費用※ ※費用はエントリー時点のもの	シニア:一括支払いの場合(144ヶ月)20%を保険料として返還対象外 月払いの場合敷金として賃料の3ヶ月 ケア:一括支払いの場合(72ヶ月)30%を保険料として返還対象外 月払いの場合敷金として賃料の3ヶ月 ※上記以外でシニア入居の場合 クラブクレール入会金として500万円(+消費税)を徴収(ケア移行保証等特典)
特徴／ 評価ポイント	<ul style="list-style-type: none"> ・併設のクリニックが在宅支援診療所として24時間対応 ・認知症セミナー等、地域との交流を企画 ・高齢者の住まいとして多様なニーズに対応 		